



物件詳細は下記Websiteよりダウンロードできます。
資料は、PDFにてダウンロードできます。

<http://www.3322.jp/>

千里宅地建物 大阪府知事(2)56799号 担当:山本(090-8656-0101)

大阪府東大阪市金岡4丁目6-16 TEL:06-4307-0009 Fax:06-6748-0022 取引態様:仲介

<http://www.3322.jp/> e-mail:goun@3322.jp 手数料:分かれ

物件種目	売土地		
物件名称	藍住町売地		
売却価格	1,500	万円	
土地面積	公簿	663.59	m ²
	実測	663.59	m ²
私道面積	無		m ²
セットバック	開発行為については行政と相談要		
所在地	徳島県板野郡藍住町徳命字前須西 45番1、45番3		
交通			
特記事項	● 上水道 ● LPガス 都市ガス	下水道 側溝	● 浄化槽 汲み取り
接道状況	1 方道路	42条1項3号道路	
接道方向等	1, 南 幅員 2, 北 幅員 町道に	M 3, 東 幅員 M 4, 西 幅員 24.4 M 接面	M 4 M
権利	● 所有権		
都市計画	建ぺい率: 70 %	地目	宅地 容積率 200 %
用途地域	無指定		
引き渡し	即時	年	月以降
現況	建付け地		
備考	西側道路:42条1項3号		
	本件土地接道は町に寄贈済み		
	都市計画区域内 非線引き		
	排水については行政と要打ち合わせ済み		
	↳道路対側の側溝を利用		
藍住町歴史館「藍の館」近く			
現状有姿渡し、売主瑕疵担保責任不問			