

平成30年6月5日

第471号

会報

グランドハイツ八尾管理組合

◆ 平成30年度総会のご報告

5月27日(日) 午後2時より管理組合総会が開催されました。

出席者数 33名、委任状提出者数 57名、合計
90名で成立いたしました。

第1号議案～第9号議案まで、すべて承認されました
ことをご報告いたします。

第8号議案 平成30年度収支予算案につき、繰越金の
金額に誤記がありました。正しくは下記の通りです

第44期収支予算案 (一般会計)

収入の部 (16頁)

前期繰越金	20,717,654 円
合 計	35,394,654 円

支出の部 (17 頁)

次期繰越金 11,144,774 円

合 計 35,394,654 円

総会当日は口頭でご説明のうえ、修正した資料を配布
させていただきましたが、皆様、お手数ですが議案書
の 16 頁、17 頁を別紙添付の予算案と差し替えていた
だきますようお願いいたします。

総会開催の前に、(株) 浪速管理の事務所移転に伴う
契約内容の一部変更について、「マンションの管理の
適正化の推進に関する法律」に基づき、重要事項説明
会を開催いたしました。

また、長年にわたりお世話になりました管理人の三原
さんが、本年 8 月末をもって契約が終了し、11 月末
までには引継ぎ業務を終えて退職される旨の報告が
ありました。

◆ より良いマンションでの暮らしのために

以前にもお伝えしましたが、マンション共用部でペットの抜け毛の塊をたびたび見かけます。廊下の排水溝付近や自転車置き場の雨樋にも塊が見られます。詰まりの原因になりますので、飼い主の方は、責任を持って適切に処理していただきますようお願いいたします。

◆ グランドハイツ会報について

これまで会報は情報委員が作成していましたが、理事の業務軽減のため、次号より浪速管理に委託する事になりました。

◆ 5月10日、浪速技研による消防点検が行われました。

◆ 5月12日、建物設備点検が行われました。

◆ 5月23日、受水槽の清掃が行われました。

◆ ご挨拶

規約改正、管理組合法人化、土地購入と慌ただしい一年間でしたが、無事に乗り越えることができました。

総会も終わり、理事の半数が交代いたします。この一年間、皆様には多大なご理解とご協力を賜りましたこと感謝申し上げます。

ありがとうございました。

平成29年度理事一同