

会 報

グランドハイツ八尾管理組合法人

◆ 浪速管理業務報告

- 6/7 エレベーター定期点検
- 6/18 大阪北部地震発生（エレベーター一時停止）
- 6/29 エレベーター敷居溝にゴムつまりで一時停止
- 7/26 雑排水管洗浄（日本水理）～7/29

◆ 管理員勤務形態アンケート結果と仕様変更について

住込みか日勤かのアンケート結果を報告します。（回答数：74）

住込みが良い：19、日勤が良い：31、どちらでも良い：24

日勤方式の場合の非常時のリモートシステム（詳細は議案書にて説明します）について確認した結果、理事会では三原管理員の退職後は通勤管理員の日勤に変更することとしました。

後日、臨時総会で諮ることになります。

◆ マンション共用部分の保険について

総会で提案した保険内容は、水ぬれ原因調査費用の保険金が1事故につき100万円ですが、昨年9月に発生した漏水事故では100万円以上の支出になっているため、1事故1,000万円の場合の保険料を確認したところ、5年で約53万円の増加になりましたが、今後も漏水事故の危険性が高いため1事故1,000万円で契約する事としました。また、個人賠償保険を分離して年払いにすれば保険料を下げることができるとの情報がありましたが、全戸の世帯主の氏名の登録や一部の漏水事故の場合に保険金が支払われない可能性があるため、従来通り「居住者包括賠償特約」を付加することにいたしました。

◆ ゴミ置場の新設について

ゴミ置場を現在の場所に新設することは、西側の民家との兼ね合いもあり、他の設置場所も検討しております。

現在のゴミ庫より小さくはなりますが、北西の階段わきの植栽部分を撤去して設置することも検討しております。

◆ 子供会会計の精算について

子供会としての活動が少なくなって来たため、子供会会計を精算して終了しました。

平成30年度 子供会会計報告

収 入		支 出		
前年度繰越金額	¥27,182	イトーヨーカ堂	商品券(8名分と御礼含む)	¥21,000
		イトーヨーカ堂	文房具・おもちゃ	¥6,048
		ユニセフ基金募金		¥134
		小計		¥27,182
		次年度繰越金額		¥0
合 計	¥27,182	合 計		¥27,182

◆ 自治振興会からの報告（藤本自治振興委員から）

① 住宅・土地統計調査が実施されることの報告がありました。

9月以降に該当する住戸には調査員が何う場合があります。

不審な点があれば、藤本自治振興委員に確認してください。

② 町内地図を配布します。

③ 広告が掲載されているため、新しい回覧板ファイルの配布がありました。

◆ お知らせ

本年10月からのゴミ袋を配布しましたが、一部に回収日の案内文書が本年4月～9月分の案内になっているものが紛れていることが判明しました。

回収曜日に変更はありませんが（エレベーター前の掲示版にも回収日を記載しています）、正しい案内を必要とされる方は三原管理員まで申し出て下さい。

以上