

会 報

グランドハイツ八尾管理組合法人

◆ 臨時総会のお知らせ

三原管理員の退職後の管理員の仕様について、日勤方式を選択したことは前回の会報でお知らせしたとおりです。

管理会社との管理委託契約の内容変更となりますので、急ではありますが下記のとおり臨時総会を開催して承認をいただきたいと思えます。

記

開催日時：9月30日（日）午後2時～

場 所：1階 集会室

近日中に議案書が配布されますので、9月26日（水）迄に出席連絡票（欠席の場合は委任状もお願いします）を各階理事までに提出して下さい。

◆ ゴミ置場の新設について

ゴミ置場とブロック塀の改修について、西側民家の方にご説明をしたところ、現状と同じ場所に設置する場合は、民家側からゴミが見えないこと、臭気が漏れないことを強く要望されました。

現在の場所は道路を通行するため危険性があることと、臭気が漏れないことも難しいため、北西階段横の植栽を取り除いて、新たにゴミ置場を作ることが望ましいと考えています。

浪速技建から参考見積もりが提示されましたが、既製のスチールゴミ庫では植栽の変形地には小さなものしか置けないため、ブロック等で新たに作成する内容で再度見積りを依頼しました。

植栽の場所に新たにゴミ置場を設置する場合は、総会の承認が必要になります。来月以降の新たな見積りを検討して、継続審議することとしました。

◆ 駐輪利用確認と登録料の徴収について

今期の駐輪利用確認と登録料の徴収について、以下の予定で行いますのでご協力をお願い致します。

10月になりましたら、各階理事により駐輪利用の確認・シール貼付の確認を行いますので、不要な自転車は9月末までに処分して下さいますようお願いいたします。
12月に管理費等と合わせて駐輪登録料を引落します。

◆ 9月4日の台風21号の被害について

窓ガラスが割れる被害が1件ありました。管理組合共用部分の保険で対応予定です。

◆ 自治振興会からの報告（藤本自治振興委員から）

今年も共同募金が実施されます（例年通り管理費から出金いたします）。

以上