

入札期限 令和3年2月26日(金)午後3時まで
必着
物件概要書

取引態様	仲介		
所在地	住居表示	大阪市住吉区住吉一丁目2番9号	
	地番	大阪市住吉区住吉一丁目249番9他4筆	
地目	宅地(249番9)・公衆用道路(249番1、48、49、50)		
地積	推定有効	266.40㎡(80.58坪)公簿	
	宅地	266.40㎡(80.58坪)実測(官民・民境確定済)	
	私道	126.10㎡(38.14坪)売主所有	
権利	所有権		
建物 (評価証明 書記載) 未登記	建築面積	72.15㎡(21.82坪)建築確認申請上	
	延床面積	96.99㎡(29.33坪)	
	構造	木造瓦葺2階建	
	種類	居宅	
	築年	昭和55年築	
現況	空家 他に未登記かつ課税台帳未登録と思われる物置あり。		
価格	総額		
公法規制	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%(角地緩和10%加算)	容積率 200%(160%)
	高度地区	無し	防火指定 準防火
	その他	日影 4h-2.5h/4m	
交通	南海電鉄高野線「住吉東」駅 徒歩約4分 阪堺電軌上町線「神ノ木」駅 徒歩約1分		
道路	東側市道 現況幅員約3.5m(建築基準法42条2項該当) 北側私道 指定幅員4m(位置指定道路)側溝を含めた幅員約4.5m		
設備	電気	関西電力	ガス 都市ガス(東側市道)
	水道	公営(東側市道)	下水 公共(東側市道)
備考	・主な売却条件は別添「不動産売却入札のお知らせ」を参照願います。 ・登記簿売買、現状有姿引渡し、契約不適合責任免責。 ・売主所有のブロック塀(有効宅地西側、位置指定道路北側)は老朽化のため、隣地よりの撤去要請があり、買主で解体していただく必要があります。 ・北側位置指定道路は、複数の第三者が通行しています。位置指定道路の上下水道管は他人所有。 ・南東端隣地の雨樋および南西端隣地のTVアンテナの越境有り。		
添付書類	不動産入札売却のお知らせ、所定の買受申込書、住宅地図、公図写、境界確認図、地積測量図写、位置指定申請書写、建物・ブロック塀解体見積書(ご参考)、上下水道配管図		

〒577-0823

大阪府東大阪市金岡4丁目6-16

千里宅地建物 担当：山本隆生

電話 06-4307-0009

携帯電話 090-8656-0101