

不動産買受申込書

売主様 あて

下記物件目録記載不動産を以下の条件にて買受けたく申込みいたします。

買受金額

総額 金 _____ 円

主な売却条件

- ① 物件目録の土地については、不動産登記記録記載面積による売買とします。民境界については、土地境界確認書を取り受け、道路境界については、大阪市から道路区域明示図・土地境界確定協議図の交付を受けています。
- ② 東側市道は建築基準法第42条第2項に該当し、道路中心線から2mの道路後退を要しますが、有効宅地部分は推定後退線に基づいています。
- ③ 本件土地の地番249番1は、位置指定道路、側溝、位置指定道路の北側ブロック塀部分から構成されています。
上記位置指定道路部分は、複数の第三者が通行しています。位置指定道路の上下水道管は、他人所有です。
- ④ 推定有効宅地部分の南東端隣地上建物の雨樋の一部および南西端隣地上建物のTVアンテナの一部が、推定有効宅地部分に越境しています。
- ⑤ 現状有姿引渡しとします。
- ⑥ 売主は、土壌汚染、地中障害、心理的瑕疵等について、契約不適合責任を負いません。
- ⑦ 手付金は売買代金の5%とします。
- ⑧ 本物件に対して賦課される固定資産税・都市計画税の精算については、負担精算起算日を4月1日とします。
- ⑨ 買受申込書は買受申込者本人の名義で申し込んで下さい。買受申込者本人以外への所有権移転登記はできません。
- ⑩ 本物件の売買契約には、一切の停止条件あるいは解除条件は付さないものとします。
- ⑪ 買受申込者が、反社会的勢力に属する者である場合または購入資金および調達方法に疑義が発覚した場合、売主は買受申込者資格を取消します。

以上

| | |
|----------------|---|
| 買受申込日 | 令和 年 月 日 |
| 買受申込人 | 住所 氏名 電話番号 担当者名 印 |
| 買受申込人側 仲介業者 | 大阪府東大阪市金岡4丁目6-16 千里宅地建物 代表者 山本隆生 電話番号 06-4307-0009 担当者 山本隆生 |

物件目録

土地 ① 所在地 在大阪市住吉区住吉一丁目
番地 249番9
地目 宅地
地積 266.40㎡

土地 ② 所在地 在大阪市住吉区住吉一丁目
番地 249番1
地目 公衆用道路
地積 101㎡

土地 ③ 所在地 在大阪市住吉区住吉一丁目
番地 249番48
地目 公衆用道路
地積 4.12㎡

土地 ④ 所在地 在大阪市住吉区住吉一丁目
番地 249番49
地目 公衆用道路
地積 13㎡

土地 ⑤ 所在地 在大阪市住吉区住吉一丁目
番地 249番50
地目 公衆用道路
地積 7.98㎡

以上 不動産登記記録記載による

建物 所在地 在大阪市住吉区住吉一丁目249番地9
種類 居宅
構造 木・瓦・2
床面積 96.99㎡

以上 固定資産評価証明書記載による